168/91/86
от "28" 04 2004
№ 24-83-22
г. Новосибирск, ул. Некрасова, 55
МЭРИЯ г. Новосибирска
ГОРОДСКОЙ АРХИВ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Выписка из решения № 471

Исполнительного комитета Новосибирского городского Совета народных депутатов

г. Новосибирск "01" 09 19 86 г.

О б утверждении актов Государственной городской комиссии по приемке законченных строительством жилых домов и гражданских сооружений

Исполнительный комитет городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Утвердить акты Государственной городской приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию нижеследующих объектов:

1. Акт от 28 августа 1986 года на приемку 3-х этажного каркасно-панельного здания школы № 38 на 1176 учащихся общей площадью 8183 кв. м., расположенного в 5-ом микрорайоне Калининского района, принадлежащего заводу "Химконцентратов".

Председатель исполкома В.П. Чикинев

За секретаря, член исполкома В.В. Усков

Исполнительный комитет Новосибирского городского Совета народных депутатов Главное архитектурно-планировочное управление Государственного архитектурно-строительного контроля

МЭРИЯ г. Новосибирска ГОРОДСКОЙ АРХИВ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

ОСНОВАНИЕ: Новосибирский городской архив (НГА)
ф.№ 584 оп.№ 3 д.№ 2047 л. 12-17
КОПИЯ ВЕРНА:
Начальник архивного отдела - городского архива
Ю.А. Стрелков
"28" 04 2004 г.

1978 Зак. 50, тир. 4 000, 1983

(1)

Типовая междуведомственная ф. № КС-16
Утверждена ЦСУ СССР 18/XII-1975 г. № 1044

УТВЕРЖДЕН

Решением _____
наименование органа, утверждающего

_____
акт, дата и № решения или приказа, подпись

_____
руководителя органа, назначившего комиссию

М. П.

А К Т

приемки в эксплуатацию государственной приемочной комиссией законченного строительством (реконструкцией) здания (сооружения) жилищно-гражданского назначения

26 августа 1986 г.

г. Новосибирск, Калининский район, школа (здание №38)
место составления акта

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (распоряжением) _____
наименование органа,
Горисполкома №307 р-б от 17.07.86 года
назначившего государственную приемочную комиссию, дата, № решения или приказа

в составе председателя ФЕДОРОВА В.А. - председателя Калининского РИК
фамилия, и., о., должность, организация

членов комиссии — представителей заказчика (застройщика), генерального подрядчика, генерального проектировщика, органов госархстройконтроля, государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, профсоюзного комитета заказчика, эксплуатирующей организации, органов Гостелерадио СССР, органов минводхоза СССР, органов Госгортехнадзора СССР, технической инспекции профсоюзов, правление жилищно-строительного кооператива, органов госавтоинспекции, при участии представителей привлеченных организаций Зам.директора НЗХК ВЕСЕЛОВ Г.П., нач СМУ-3 "САС" БАРТЕНЕВ В.В., ГИП проекта НО ВНИИПИЭТА ИЛЬИН А.В., гл.инженер ГАСКа РЯЗАНОВА В.И., нач.СЭС МСО-25 ГОРЕВА А.М., нач. СВПЧ-10 СОВСКОГО А.Л., зав ГорОНО ФОМИНА Л.Г., инспектор ОблСовпрофа ЛОГО М.М., архитектор района СТЕПАНЮК А.П., от ОПК-29 ЯКУХИН А.М.
перечислить привлеченные организации

_____ составила настоящий акт о нижеследующем:

1. УКС "ИЗХК"
(наименование заказчика)

Предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительством (реконструкцией) каркасно-панельного здания на 1176 мест 30 классов
наименование и конструктивный тип здания (сооружения)

по адресу: строительный г.Новосибирск, Калининский р-н, 5 микрорайон
указать населенный пункт, район, область (край), республику, микрорайон, квартал, улицу, № дома, корпуса

городской (почтовый) _____
указать улицу, № дома, корпуса

2. Строительство (реконструкция) осуществлялось СМУ-3 "СИБАКАДЭМСТРОЙ"
наименование генерального подрядчика, его ведомственная подчиненность

выполнившим общестроительные работы
наименование работ

со субподрядными организациями МСУ-47- сантехнические и вент.работы, МСУ-78 эл.монтажные и слабые токи, СМУ-9 - благоустройство и инженерные сети СУОР - отделочные работы
наименование субподрядных организаций и выполненных ими работ

*) Члены комиссии, перечисленные после «эксплуатирующей организации», включаются в состав Государственной приемочной комиссией в случаях приемки соответствующих объектов, указанных в СНИП

МЭРИЯ г. Новосибирска АРХИВНЫЙ ОТДЕЛ городской архив

по типовому / индивидуальному проекту типовому № 222-1-187

№ серии проекта: для индивидуального — кто р

3. Государственной приемочной комиссии предъявлено заказчиком (застройщиком) следу

документация **рабочие чертежи , исполнительная документация.**

перечислить все предъявленные документы и материалы

или перечислить их в приложении к настоящему акту

4. Строительные и монтажные работы были осуществлены в сроки: начало работ _____

_____ окончание работ **август 1986 год** при продолжительности строительства (месяцев

норме _____ фактически _____

На основании рассмотрения предъявленной заказчиком (застройщиком) документации и осм предъявленного к приемке в эксплуатацию здания (сооружения) в натуре, выборочно про конструкций и узлов, а также дополнительных испытаний _____

наименование конструкции и дополнительных испытаний

Государственная приемочная комиссия устанавливает следующее:

а) строительство произведено на основании решения **Министерства от 29.10.8**

указать дату и

№ решения, наименование органа, вынесшего решение

и разрешения **ГлавАПУ Горисполкома № 23 от 26.06.85 года**

указать наименование органа госархивстройконтроля, дату, № разрешения

б) проектно-сметная документация на строительство разработана **НО ВНИИПИЭТА**

наименование

генерального проектировщика и других проектных организаций, принявших участие в разработке про

и утверждена _____

наименование органа,

утвердившего проектно-сметную документацию, дата утверждения

вводимые в эксплуатацию мощности:

Технико-экономические показатели объекта	№ строки	Единица измерен.	По проекту	Ф ча
А	Б	В	1	
Мощность, введенная в действие	01			
Общая площадь	02	**м²**	**6183,13**	**61**
Количество этажей	03	единиц		
Количество секций	04	единиц		
Высота этажа	05	метров		
Общий строительный объем	06	куб. м.	30274	30
в том числе подземной части	07	куб. м.	6034,95	60
Встроенные помещения	08	кв. м.		
из них по назначению	09			
	10			
	11			
Сметная стоимость строительства	12	тыс. руб.		
в т. ч. жилой части в жилых домах	13	тыс. руб.	1560	

МЭРИЯ г. НОВОСИБИРСКА АРХИВНЫЙ ОТДЕЛ ГОРОДСКОЙ АРХИВ

Состав квартир жилого дома	№ строки	По проекту (паспорту) кол-во квартир	их площадь кв. м. общая	их площадь кв. м. жилая	фактически кол-во квартир	их площадь общая	их площадь жилая
Однокомнатных	15						
Двухкомнатных	16						
Трехкомнатных	17						
Четырехкомнатных и более	18						
ВСЕГО	19						
Площадь лоджий, балконов и террас, учтенная по строке 01	20						

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. По строкам 01, 02, 09, 10 и 11 в графе «В» указывается единица измерения по вводу в действие здания (сооружения) в соответствии с планом.

2. По жилым домам, по которым технико-экономическими показателями проекта предусмотрена приведенная общая площадь по дому в целом по строке 01 следует показать приведенную площадь, при этом, учетную площадь лоджий, балконов и террас по строке 01 с соответствующими понижающими коэффициентами следует показать отдельно по строке 20. Сумма данных строк 19—20 по общей площади должна равняться по жилым домам данным строки 01, по соответствующим графам.

г) строительно-монтажные работы по строительству (реконструкции) выполнены с оценкой

А. Общестроительные работы и конструкции

Фундаменты	отлично	Паркетные	отлично
Стены кирпичные	отлично	Паркетная доска	
Каркас	отлично	Линолеумные (релиновые)	отлично
Монтаж наружных стен	отлично	Бетонные, мозаичные	отлично
Устройство стыков	хорошо	Плиточные	отлично
Монтаж внутренних стен	отлично	Прочие	
Перекрытия	отлично	Штукатурные работы	отлично
Перегородки	отлично	Малярные работы	отлично
Лестницы	хорошо	Фасады	отлично
Кровля	хорошо	Благоустройство	отлично
Столярные изделия	хорошо	Озеленение	отлично
Полы: дощатые	отлично	Малые формы	отлично

Б. Внутреннее оборудование и устройство:

Отопление	отлично	Вентиляция	хорошо
Котельная (тепловой пункт)	—	Газооборудование	отлично
Холодное водоснабжение	отлично	Электрооборудование	отлично
Горячее водоснабжение	отлично	Лифты	—
Ванны	—	Мусоропроводы	—
Канализация	отлично	Противопожарные устройства	
		Устройства связи	

Архив г. Новосибирска Архивный отдел городской архив

д) наружные коммуникации, обеспечивающие нормальную эксплуатацию объекта и установленного в нем оборудования смонтированы, испытаны и приняты городскими организациями по актам приемки (справкам) от:

Водоснабжение	21 августа	1986 г.	Освещение		19 г.
Канализация	15 августа	1986 г.	Телефонизация	22 августа	1986 г.
Газоснабжение	—	19 г.	Радиофикация	25 августа	1986 г.
Тепловой ввод	15 августа	1986 г.	Телевидение	25 августа	1986 г.
Электроснабжение	8 августа	1986 г.	Водостоки в дренаж	15 августа	1986 г.

е) в процессе строительства имели место следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил, в том числе и отступления от норм продолжительности строительства —

указать все выявленные отступления

по какой причине они произошли, кем и когда санкционированы, дать объяснение

приемочной комиссии по этому вопросу

Согласно постановлению Госстроя СССР от 13 марта 1974 г. № 38 разрешается выполнить работы в следующем объеме:

Наименование работ	№ строки	Сметная стоимость тыс. руб.	Исполнитель	Сроки исполнения
Озеленение территории	30			
Устройство верхнего покрытия, подъездных дорог, тротуаров, хозплощадок	31			

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Строительно-монтажные работы по строительству школа (здание № 38)
наименование здания (сооружения)
выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, изложенных в соответствующих главах СНиП.

Решение государственнной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке школа (здание №38)
наименование здания (сооружения)

Принять в эксплуатацию в общей оценкой отлично
отлично, хорошо, удовлетворительно

Председатель государственной приемочной комиссии ФЕДОРОВ В.А.
подпись

Члены комиссии, представители от:

Заказчика (застройщика) ВЕСЕЛОВ П.П.
должность фамилия, и., о. подпись

Генерального подрядчика ВАРТЕНЕВ В.В.
должность фамилия, и., о. подпись

Генерального проектировщика ИЛЬИН А.В.
должность фамилия, и., о. подпись

Госархстройконтроля РЯЗАНОВ В.И.
должность фамилия, и., о. подпись

Государственного санитарного надзора ГОРЕВ А.М.
должность фамилия, и., о. подпись

Государственного пожарного надзора КОСОВСКИЙ А.Л
должность фамил и., о. подпись

Профсоюзного комитета заказчика ЯКУХИН А.М.
должность фамилия, и., о. подпись

Эксплуатирующей организации ФОКИНА Л.Г.
должность фамилия, и., о. подпись

Представители привлеченных организаций:

КРАСНИКОВ А.С. инспектор Обл.сов.профсоюза ХАНДОГ
должность фамилия, и., о. подпись

СОМОВ В.Л.
должность фамилия, и., о. подпись

ТКАЧУК В.И.
должность фамилия, и., о. подпись

ВОЛОЖИН А.Н.
должность фамилия, и., о. подпись

КАЛИЧЕНКО В.А.
должность фамилия, и., о. подпись

ЧАПЛЯ И.В.
должность фамилия, и., о. подпись

СТЕПАНЮК А.П.

МЭРИЯ г. Новосибирска АРХИВНЫЙ ОТДЕЛ городской архив

Зак.52, тир.5 000, 198